

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Rüigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 63 alusel peadirektori asetäitja varade alal Tauno Tuisk,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 29. oktoobril 2012 sõlmitud üürileping nr Ü4535/12 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Valgas Puiestee 4** asuvat üüripinda;
- (ii) alates 01.03.2015 vähenes üürniku üüripind, kuid 16.02.2015 saadetud üüriteatisel 2016. aasta tasude kohta oli arvestus tehtud suurema üüripinnaga. Sellest tulenevalt sõlmivad pooled 2016. aasta tasude osas üürilepingu muudatuse,

lepivad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2016 kokkuleppe lisaga.
2. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe jõustub tagasiulatuvalt alates **01.01.2016**.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

1. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Rüigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Tauno Tuisk
Peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet